Obec Podluhy, Podluhy 51, 26801 Hořovice IČO 00233731
KB 5127131/0100
Tel, fax: 311514722, 775579885
e-mail: epodatelna@obecpodluhy.cz www.obecpodluhy.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
č. 2/2026

ze dne 25.11.2026

Zastupitelstvo obce Podluhy, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), za použití § 104 a 105 stavebního zákona, § 12 vč. příloh vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení č. 55/2026 z 07.09.2026

vydává jako opatření obecné povahy

Změnu č. 1 Územního plánu Podluhy

a v souladu s § 108 odst. 3 stavebního zákona **oznamuje,** že územně plánovací dokumentace je vložena do národního geoportálu územního plánování a je dostupná na adrese https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/6ad4af9a-e369-4e03-b6ad-5f193aeb2fbd . Územně plánovací dokumentace změny (DUP_531685_Z1) vč. úplného znění po změně č. 1 (DUP_531685_UZ1+) je nedílnou součástí této vyhlášky.

Závazná část Změny č. 1 je tvořena textovou částí v rozsahu 12 stran, přílohami č. 1 (Srovnávací text), 2 (protokol pro DUP_531685_Z1) a 3 (legenda k výkresu 4) a těmito výkresy grafické části:

číslo	*název*	*měřítko*
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo obce Podluhy se usnesením č. 5/2025 ze dne 13.1.2025 usneslo pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Podluhy, který nabyl účinnosti dne 22.3.2019, a zároveň rozhodlo o jejím obsahu a o převedení do jednotného standardu územního plánu. Pořizovatelem se na žádost obce stal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, oprávněná osoba pořizovatele Ing. Jitka Valečková.
Zastupitelstvo obce Podluhy usnesením č. 55/2026 z 07.09.2026 schválilo vydání Změny č. 1 Územního plánu Podluhy podle územně plánovací dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121, v říjnu 2026. Tato dokumentace je nedílnou součástí této vyhlášky a obsahuje závaznou část, odůvodnění (vč. odůvodnění

Obec Podluhy, Podluhy 51, 26801 Hořovice IČO 00233731
KB 5127131/0100
Tel, fax: 311514722, 775579885
e-mail: epodatelna@obecpodluhy.cz www.obecpodluhy.cz

zpracovaného pořizovatelem, jehož součástí je i rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek), a úplné znění závazné části po změně.
Odůvodnění změny územního plánu, které je součástí územně plánovací dokumentace, obsahuje textovou část v rozsahu 22 stran a tyto výkresy grafické části:

číslo	*název*	*měřítko*
4	Koordinační výkres	1 : 5 000

Úplné znění Územního plánu Podluhy po Změně č. 1 je tvořeno textovou částí v rozsahu 36 stran a těmito výkresy grafické části zpracovanými na aktuální mapě evidence KN:

číslo	*název*	*měřítko*
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koordinační výkres	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti změně územního plánu obce Podluhy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

....

starosta obce Josef Huml místostarosta obce Tomáš Grunt

Vyvěšení: 25.11.2026

Sejmutí: 11.12.2026