MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE
odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/25733/2026
ze dne: 25.11.2026

naše zn.:
S-MUHO/1774/2026/GRU
vyřizuje: Ing. David Grunt
tel.: 311 545 324
e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 46356975,
Mostníkovská 255/3,
Beroun-Závodí,
266 01 Beroun 1,
V zastoupení:
Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.,
IČO 60193689,
Křížová 472/47,
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.04.2026 podal Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 46356975, Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1, Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Ing. Helena Pijálková, IČO 60193689, Křížová 472/47, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr **Z/2026/73663** nazvaný:

„Podluhy - přečerpání OV na ČOV Hořovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2331/98, 2331/99, 2345/27, 2346/84 v katastrálním území Hořovice, parc. č. 201/33, 795/1, 796/34, 796/35, 904/1, 920/3, 940, 956, 957, 958, 963, 985, 986, 1009, 1016, 1017, 1097, 1099, 1193 v katastrálním území Podluhy.

a) druh a účel povolované stavby:

Odkanalizování splaškových vod a jich převedení na centrální ČOV Hořovice.

Výtlačné potrubí PE140 SDR11 – 1928,30 m
Gravitační potrubí PP SN12 DN300 – 61,31 m

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

Pozemky parc. č. 2331/98, 2331/99, 2345/27, 2346/84 v katastrálním území Hořovice, parc. č. 201/33, 795/1, 796/34, 796/35, 904/1, 920/3, 940, 956, 957, 958, 963, 985, 986, 1009, 1016, 1017, 1097, 1099, 1193 v katastrálním území Podluhy.

Vlastnictví pozemků:

Pozemky parc. č. 2331/98, 2331/99, 2345/27, 2346/84 (město Hořovice) v katastrálním území Hořovice.

Pozemky parc. č. 956 (Matoušková Věra, Sieglová Dana, Slovinský Štefan), 957 (VaK Beroun a.s.), 963 (KSÚSK), 985 (Rys Stanislav, 1017 (Povodí Vltavy), 1097 (Rubeš Pavel), 1099, 1193 (Povodí Vltavy), 201/33, 795/1, 796/34, 796/35, 904/1, 920/3, 940, 958, 986, 1009, 1016, 1099 (obec Podluhy) v katastrálním území Podluhy.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Navrhované vodohospodářské objekty budou sloužit k odvádění odpadních vod z obce Podluhy do kanalizační sítě města Hořovice. Důvodem výstavby je malá kapacita stávající ČOV Podluhy.

SO 01 - Obnova gravitačního potrubí
SO 02 - Výtlačné potrubí
SO 03 - Areál ČSOV
SO 03.1 – Stavební elektroinstalace
SO 03.2 - Otevřený žlab
SO 03.3 – Provozní a retenční objekt
SO 03.4 – Čerpací šachta
SO 03.5 – Armaturní šachta

SO 03.6 – Propojovací potrubí
SO 03.7 – Obtok hrubého předčištění
SO 03.8 – Areálový rozvod vody ze studně
SO 03.9 – Zpevněná plocha
SO 04 – Přípojka NN pro areál ČSOV
PS 01 - Strojní technologie v areálu ČSOV
PS 02 – Elektrotechnologie
SO 01 - Obnova gravitačního potrubí :

Z objektu odlehčovací komory, která zajišťuje odlehčení do přilehlého Podlužského potoka, vede nevyhovující PVC potrubí do areálu ČOV. V rámci stavby bude stávající potrubí vyměněno za nové plastové potrubí PP DN300. Bude vedeno ve stejné trase jako stávající gravitační potrubí. Potrubí s jednou revizní šachtou vede po soukromém a obecním pozemku. Na pozemku v majetku investora jsou navrženy dvě revizní šachty, z nichž z poslední bude potrubí vedeno v otevřeném žlabu.

SO 02 - Výtlačné potrubí:

Z objektu ČSOV Podluhy, do kterého je zaústěna jednotná gravitační splašková kanalizace, je navrženo výtlačné splaškové kanalizační potrubí, které je vedeno severozápadním směrem a je zaústěno do výtlačného potrubí OC DN200 vedeného z ČSOV Dražovka v k. ú. Hořovice. Potrubí OC200 odvádí splaškové vody do gravitačního kanalizačního systému a dále na ČOV Hořovice.

Průměrný denní průtok 2,76 l/s

Maximální denní průtok splašků 3,30 l/s

Maximální hodinový průtok splašků 10,56 l/s

Požadavek VaK Beroun na objem retenční nádrže je 4 hodinové Q24 (m3).

Na jednání dne 15.52025 byl odsouhlasen návrhový průtok pro čerpadla v čerpací jímce 9 l/s a objem retenční nádrže pro zadržení bezpečnostního přepadu 30 m3

Odpadní vody z Podluh budou dle předchozí studie odváděny na ČOV Hořovice. Z důvodu morfologie terénu je nutné odpadní vody přečerpávat. Výtlačné potrubí je vedeno z nově navrhované čerpací stanice umístěné v areálu ČOV Podluhy a zaústěné bude na výtlačné potrubí OC200 vedené

Podluhy – přečerpání odpadních vod na ČOV Hořovice
SO 02 - Výtlačné potrubí z ČSOV Dražovka v Hořovicích. Zde bude realizován nově celý armaturní uzel ve spojné šachtě.

Šachta bude typizovaná prefabrikovaná vnitřních rozměrů 2400 x 2800.

Výstavba výtlačného řadu má obvyklý liniový charakter inženýrských staveb. Situační vedení navrhovaného výtlaku je patrné ze situace, délkové a výškové řešení je patrné z podélného profilu. Výtlak je za hranicí areálu veden v areálové příjezdové cestě, posléze v komunikacích obce Podluhy. V komunikacích je veden v souběhu s ostatními sítěmi, kde je nutné dodržet minimální vzdálenost sítí dle ČSN 73 6005.

V místě křižovatky poblíž statku se stáčí do nezpevněných ploch a polí, ve kterých je veden v souběhu s komunikací vedoucí do Hořovic až k místu napojení. Trasa podchází 2 vodoteče, potok Tíhava a bezejmenný potok č.parc.1017, oba potoky v k. ú. Podluhy.

V úzkých koridorech parc č.2346/81, 2345/27, 2331/98 je výtlak veden v souběhu s koordinovanou stavbou Hořovice, lokalita Z.HO.3 Dražovka – I.etapa odkanalizování. Je nutné dodržet přesné situační umístění.
Podchod pod vodotečemi a v místech vedení podél ovocného sadu č.parc.2346/84 bude výstavba potrubí probíhat výhradně bezvýkopovou technologií. Potrubí zde bude zataženo do ocelové chráničky. Výstavba výtlaku mezi lomovými body LB9-LB10 v obci Podluhy bude probíhat v otevřené rýze. Důvodem je křížení výtlačného potrubí s vodovodními a splaškovými přípojkami od rodinných domů neznámých hloubek.
Výstavba potrubí zbylých úseků se předpokládá bezvýkopově-řízeným protlakem, bez umístění do chráničky. Jako startovací a cílové jámy pro protlak je vhodné využít umístění budoucích proplachovacích a vzdušníkových šachet z důvodu eliminace výkopů.
V místech otevřených výkopů budou původní povrchy navráceny do původního stavu. Zvláštní důraz je kladen na otevřený výkop v obci Podluhy, kde je nutné dodržet předepsané hutnění podpovrchových vrstev s únosností na pláni 45 MPa tak, aby nedošlo k sedání komunikace v místech výkopu. Únosnost na pláni bude upřesněna v dalším stupni, až bude vypracován geologický průzkum a bude znám typ podloží. Zásyp bude proveden zeminou dle doporučení geologa. Rovněž je nutné dodržet požadavky obce na obnovu krytu vozovky.

Na trase výtlačného potrubí jsou umístěny proplachovací šachty v maximálních rozestupech 200 m dle Standardů VaK Beroun. V nejvyšších místech jsou umístěny vzdušníkové šachty s automatickými vzdušníky Strate. Armatury jsou umístěny v prefabrikovaných šachtách DN1200, všechny armatury budou mít atest pro splaškovou vodu. Poklopy šachet v komunikacích budou pojezdové D400 osazené v úrovni komunikace, v nezpevněných plochách budou min.500mm nad terénem a třídy zatížení B125. Všechny podzemní armaturní šachty budou označeny orientačními tabulkami. V případě, že není možné osadit tabulku na pevnou konstrukci jako zeď, sloup, je nutné osadit tabulku na orientační tyč. Tyče min. výšky 2,0m s horní záslepkou. Barva pruhu hnědá - kanalizace. Průměr tyče dle objímky orientační tabulky. Tyč je zabetonována v betonové patce. Označení bude v souladu s Technickými standardy VaK.

Lomové body jsou tvořeny elektro tvarovkami v příslušných úhlech, lomové body s velkými úhly budou tvořeny výhradně dvěma koleny 45° s vloženým mezikusem min.500 mm. Přesné osazení armatur v šachtách je zakresleno v samostatných výkresech.

SO 03 – Areál ČSOV:

V areálu ČSOV natékají splaškové vody z obce Podluhy do otevřeného betonového žlabu, kde dojde k mechanickému předčištění. Za jímkou (lapák štěrku) jsou osazeny automatické samočistící česle s integrovaným lisem a popelnicí na shrabky. Z otevřeného žlabu předčištěná splašková voda vtéká do čerpací šachty s osazenými ponornými čerpadly pro odpadní vodu, odkud je vytlačena do armaturní šachty a dále do výtlačného potrubí. Čerpací stanice je koncipována jako „mokrá jímka“ se suchou armaturní šachtou. Z čerpací šachty je veden bezpečnostní (havarijní) přepad do dvou podzemních retenčních nádrží, které budou sloužit k zachycení špičkových průtoků. První retenční nádrž je součástí stavebnicového prefabrikovaného objektu, jehož nadzemní část bude využita pro umístění ostatních částí technologických zařízení. Jako druhá retenční nádrž bude využita a stavebně upravena stávající dosazovací nádrž po vysazení z provozu stávající ČOV. Havarijní přepad bude přepojen na stávající jednotnou stoku DN600 a bude osazen měrným zařízením.

V obci Podluhy se nachází soustava jednotné kanalizace kruhových průřezů včetně přípojek. Soustava je gravitační, páteřní stoky jsou kameninové, částečně plastové, v dimenzích DN250-600. Páteřní jednotná stoka KA500 je vedena do odlehčovací komory OK, která je umístěna cca 50m před areálem ČOV Podluhy. Zde dochází k oddělení dešťů, které odchází odlehčovací stokou vyústěnou do Podlužského potoka. Odlehčovací stoka je dle geodetického zaměření PVC400, v areálu přechází na profil DN600 (údaj VaK).

Splašková stoka PVC200 odcházející z odlehčovací komory, je zaústěna do čistírny v oploceném areálu ČOV. Na této stoce dochází k zahlcování a funkce potrubí není bezproblémová. Projektová dokumentace vychází ze schématu kanalizace, který byl dodán v souřadnicích včetně hloubek šachet. V místech, kde byly hloubky šachet zaměřeny geodeticky, se vychází z geodetického zaměření. Schema kanalizace v okolí ČOV Podluhy je uvedena níže.

Ve městě Hořovice se nachází soustava jednotné kanalizace. Soustava je gravitační, v místech kde morfologie terénu neumožňuje gravitační odvedení odpadních vod, je osazeno několik čerpacích stanic. Výtlačná potrubí jsou vyústěna do šachet, odkud odpadní vody odtékají gravitačně.

Odlehčovací komora, která zajišťuje odlehčení do přilehlého Podlužského potoka, je umístěna cca 50m před areálem ČOV Podluhy. Z komory je vedeno gravitační potrubí jednotné kanalizace DN300 (SO 01) a v areálu ČOV se trasa gravitace odkloní z původního umístění a bude zaústěna do nové revizní šachty ŠG0. Z této šachty jsou odpadní vody vedeny gravitačně do otevřeného žlabu.

Otevřený žlab bude betonový monolitický vnitřních rozměrů 600 x 10110 mm a hloubky cca 1,5 m. Bude opatřen spádovou vrstvou. Typ betonu bude upřesněn v dalším stupni PD. Žlab bude obehnán zábradlím z kompozitu s vynechanými přístupovými poli ke žlabu. Bude přikrytý záklopem z kompozitu z důvodu možnosti zamrzání.

V otevřeném žlabu bude umístěn lapák štěrku a písku, který po celé šířce žlabu tvoří jímka hloubky 0,79 m a délky 0,7 m. V jímce se bude štěrk a písek usazovat vlivem větší hmotnosti částic. Vzduch do jímky není přiveden, neboť by docházelo k víření písku a unášení částic na strojní česle. Čištění lapače štěrku bude sacím vozem ev. manuálně.

Za lapačem štěrku a písku jsou umístěny strojní česle. Návrh česlí je součástí samostatné přílohy PS 01- Strojní technologie v areálu ČSOV.

Ruční česle jsou umístěny na konci otevřeného žlabu, včetně žlabu pro čištění česlí pro snadnější přístup k česlím.

Předčištěné odpadní vody z otevřeného žlabu jsou vedeny do čerpací prefabrikované betonové jímky DN 2200 se dvěma poklopy pro manipulaci s čerpadly a vstup. Čerpací šachta je koncipována jako mokrá jímka, jsou v ní osazena 2 čerpadla se střídavým provozem. Technologie je součástí návrhu PS 01. Odpadní voda je čerpána do armaturní betonové prefabrikované šachty vnitřních rozměrů 2400 x 2800 mm a výšky 1930 mm. Armaturní uzel je rovněž součástí návrhu PS 01. Z armaturní šachty je veden výtlačný řad SO 02.

Čerpací šachta je opatřena bezpečnostním přepadem DN 300 výškově v úrovni zapínací hladiny čerpadla pro případ, že čerpadlo nestihne odpadní vodu odčerpávat. Přepad je zaústěn do prefabrikované podzemní retenční nádrže č.1 o objemu 31,8 m3. Spád potrubí je směrem k čerpací šachtě, je tedy umožněno samovolné vyprázdnění nádrže.

Požadavkem Povodí Vltavy bylo zvětšení retenčního prostoru. Byla navržena retenční nádrž č.2 o objemu 32,8 m3 vzájemně propojená s retenční nádrží č.1.

Celkový retenční objem tedy činí 64,6 m3. Při průměrném průtoku 2,76 l/s (dle skutečného měření a pro výhledový stav 1000 EO) bude naplnění nádrží trvat 6,5 hod. Při maximálním denním průtoku 3,3 l/s se nádrže naplní za 5,4 hod. Maximální hodinový průtok 10,56 l/s naplní objem 38,0 m3. Jelikož byly skutečné průtoky přepočítávány na výhledový stav bez znalosti nově odvodňovaných ploch, je třeba k výpočtům přistoupit pouze informativně. Průtok čerpadla v čerpací šachtě je navržen na 9 l/s, výše uvedené hodnoty se očekávají spíše za mimořádné události (např.při výpadku el.proudu). Pro nově navržený retenční prostor bylo rozhodnuto o využití stávající kruhové betonové dosazovací nádrže DN 4200 umístěné v areálu. Propojení retenčních nádrží proběhne po odstavení staré technologie ČOV a přepojení na nově navrženou ČSOV.

Dle technologického schématu stávající ČOV a dle prohlídky areálu se předpokládá, že do betonové kruhové nádrže je vestavěna železná dosazovací vestavba, která bude pro účely retenování vyjmuta z nádrže. Hloubka betonové nádrže je odhadnuta na cca 4 m. Prověření hloubky měřením in situ neproběhlo, z důvodu velké nepřesnosti měření v plné nádrži s usazenými kaly na dně. Dno nádrže bude dobetonováno do požadované kóty dna se spádováním směrem k odtoku do retenční nádrže č.1. Pokud se během výstavby zjistí, že hloubka v nádrži je nedostatečná, bude dno naopak prohloubeno. Nádrž bude v dalším stupni opětovně posouzena statikem. Nádrž bude obehnána zábradlím, pokud bude stávající zábradlí s lávkou vedoucí středem nádrže ve vyhovujícím stavu, zůstane tato konstrukce zachována, v opačném případě se vybuduje nová.

Retenční nádrž č.2 bude opatřena havarijním přepadem DN 250, který bude veden v téměř shodné trase jako stávající odtok PVC200 z dosazovacích nádrží. Jelikož je stávající odtok PVC200 osazen v nevyhovující hloubce, bude vyřazen z provozu včetně stávajícího měřícího zařízení. Potrubí bude vyjmuto ze země v místě odkrytí.

Nově navrhovaný havarijní přepad bude zaústěn do odlehčovací jednotné stoky DN 600. Zaústění proběhne formou přepojení na stávající odbočku, která je na stoce vysazena a do níž je zaústěn stávající odtok. Na nově navrženém havarijním přepadu bude umístěno nové měřící zařízení (0,1-15 l/s) umístěné v atypické šachtě DN 1000.

Systém nemůže zůstat bez havarijního přepadu, neboť případným přeplněním retenčních nádrží při mimořádné situaci by mohlo docházet k zaplavování provozního objektu.

Provozní objekt se sedlovou střechou je umístěn nad retenční nádrží č.1, jedná se o jeden betonový prefabrikovaný výrobek. V provozním objektu jsou umístěny technologie určené k provozu ČSOV (součást PS 01), elektrotechnologie (PS 02) a je zde umístěno umyvadlo pro obsluhu. Voda je přivedena do objektu jako areálový rozvod, je vedena ze stávající studny potrubím PE40 směrem k domácí vodárně umístěné v provozním objektu. K zajištění správné funkce vodárny je nutné aby měl rozvod vody jednotný stoupavý sklon směrem k vodárně min.2%, bez protispádů. Sací koš je umístěn ve studni 0,5 m nade dnem.

Na rozvodu nebude osazeno dávkování chloru, studna bude pouze 1x za měsíc vydezinfikována Savem. Umyvadlo bude opatřené cedulí „Nepitná voda“. Voda bude sloužit pouze k oplachu, je zavedena rovněž k vnitřnímu i venkovnímu kohoutu a ke strojním česlím. U strojních česlí bude obnažené potrubí obaleno izolací a vyhříváno z důvodu možnosti zamrznutí. Ve stupni DPZ je uvažováno, že studna má vydatnost a akumulační prostor postačující pro provoz areálu. Do dalšího stupně je nutné, aby VaK Beroun doplnil podklady – vydatnost studny (čerpací pokus), hloubka studny, výška hladiny vody a zajistil rozbor studniční vody. Obtok strojního předčištění je veden z šachty ŠG0 potrubím PP DN 250 s lomovými šachtami Š1 a Š2 a je zaústěn do otevřeného žlabu před ruční česle, odkud pokračuje na čerpací stanici. Ruční režim přepínání pro odstávku strojních česlí je umožněn pomocí osazených stavítek v šachtě ŠG0. Pro případ výpadku elektrického proudu u strojních česlí během nočních hodin je obtok strojních česlí automaticky zajištěn přepadovým potrubím DN 250 zaústěným do obtokového potrubí. Dispoziční a výškové uspořádání jednotlivých prvků areálu ČSOV je součástí situace a přílohy 04.

Prvky v areálu jsou propojeny gravitačním kanalizačním potrubím PP SN12 nebo výtlačným potrubím PE SDR 11 daných profilů.

Všechny šachty jsou betonové prefabrikované popsaných rozměrů. Vzhledem k tomu, že se v areálu očekává zvýšená hladina podzemní vody, budou všechny šachty a nádrže ohrožené podzemní vodou opatřeny přidanými prvky proti vztlaku vody.

Poklopy na šachtách jsou navrženy dle ČSN EN 124 litinové, rámem DN 600, s kloubem, ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku. Stupadla v prostoru šachet budou dle standardů VaK. Třída zatížení poklopu bude D 400 v pojezdu a B125 v nadzemní části, kde bude poklop umístěn nad terénem a nebude u něj možný pojezd. Součástí objektu SO 03 je zpevněná plocha v areálu ČSOV k umožnění bezproblémového pojezdu mechanizací, a aby se zabránilo vyjíždění „kolejí“ v zatravněné ploše. Bude vybudována v celé ploše, kde nejsou osazeny stávající objekty ČOV. Skladba zpevněné plochy bude výšky 270 mm – 80 mm betonová zatravňovací dlažba, 40 mm drť a 150 mm štěrkodrť.

Část zpevněné plochy bude tvořit betonová základová deska plošných rozměrů 2x2 m, která je určena pro osazení dvouplášťové nádrže 3m3 na síran železitý. Součástí nádrže bude zateplená dávkovací skříň s dávkovacím čerpadlem. Spínání dávkování síranu železitého bude v souběhu se spínáním čerpadel v čerpací šachtě. Dávkování síranu musí mít rovněž ruční možnost vypínání/zapínání. Přívodní hadice na síran bude umístěna v chráničce DN25(PE32) a bude zavedena do armaturní šachty a napojena na potrubí výtlaku. Plocha v okolí nádrže bude vyspádována k litinové dvorní vpusti pro možnost odvedení případných úkapů síranu do prostor čerpací šachty.

Osazení nádrže na síran železitý je dle požadavku VaK Beroun a dávkování síranu bude prováděno pouze v případě, že zavedený vzduch do výtlačného potrubí nebude dostatečně plnit funkci eliminace zápachu a tvorby plynů. Nádrž včetně příslušenství je součástí samostatného technologického objektu

Ochranné pásmo nové VH stavby je 1,5 m od líce, při větší hloubce než 2,5 m je ochranné pásmo 2,5 m. Ochranné pásmo je vyznačeno v situaci.

Po výstavbě a zprovoznění areálu ČSOV bude původní systém čištění odpadních vod v areálu ČOV Podluhy vyřazen z provozu

Potrubí gravitační kanalizace je navrženo z materiálu PP hladké plnostěnné SN12.
DN 300 – 12,5 m
DN 250 – 13,5 m
Řad výtlačného potrubí je navržen z PE100 SDR11.
PE100 SDR11 d125x11,4mm – 19,2 m
PE100 SDR11 d40x3,7mm – 18,8 m + svislé potrubí
PE100 SDR11 d25 mm – 14,3 m + svislé potrubí
Ocel DN 20 – 31,92 m (vzduch) + svislé potrubí

SO 04 – Přípojka NN pro areál ČSOV:

Přípojka pro areál bude vedena ze stávajícího elektropilířku umístěného u kravína.

Na nově navrženou ČSOV Podluhy bude napojeno stavebně upravené gravitační potrubí z odlehčovací komory. Výtlačný řad bude čerpat splaškové odpadní vody z ČSOV do stávající kanalizační sítě města Hořovice, napojen bude na výtlačné potrubí OC200 na hranici zástavby Hořovic. Odpadní vody budou likvidovány na ČOV Hořovice. Stávající přípojka NN pro ČOV bude zkapacitněna a využita pro potřeby ČSOV

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Butor; ID dokumentace SR00X024Z10C případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 15 dnů předem a současně Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 15 dnů předem a současně uvede jméno stavbyvedoucího.
3. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení výkopové rýhy pro uložení potrubí.
   b) Dokončení spojů potrubí před zásypem
   c) Propojení potrubí s objekty na stoce – šachty, šoupátkové uzávěry, armatury.
   d) Dokončení pískového obsypu potrubí.
   e) Položení signalizačního vodiče nad trasou výkopu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena výhradně na pozemcích, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí tj. pozemky . 2331/98, 2331/99, 2345/27, 2346/84 v katastrálním území Hořovice, parc. č. 201/33, 795/1, 796/34, 796/35, 904/1, 920/3, 940, 956, 957, 958, 963, 985, 986, 1009, 1016, 1017, 1097, 1099, 1193 v katastrálním území Podluhy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Stavebník zajistí před zahájením prací základní výzkum z hlediska archeologické památkové péče a zahájení prací oznámí minimálně 3 týdny předem Ústavu archeologické památkové péče (doklady o oznámení a výsledky uschovat pro kolaudační řízení). Doklad o potvrzení splnění oznamovací povinnosti bude předložen správnímu orgánu při kolaudačním řízení.
8. Stavebník zajistí při výstavbě splnění podmínek MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 30. 10. 2025 č. j. MUHO/28923/2025:
   - Stromy v blízkosti staveniště budou ochráněny před poškozením tak, že budou důkladně obedněny.
   - Odstranění dřevin a náletové vegetace bude provedeno pouze v rozsahu přiložené technické dokumentace.
   - Je zakázán jakýkoli zásah do dřevin s obvodem kmene nad 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí, jak uvádí zákon.
   - Veškerý odpad bude odvážen mimo stavbu na skládky.
   - Po ukončení stavebních prací bude terén uveden do původního stavu.
   - Na PUPFL nesmí být ukládán výkopový ani stavební materiál, rovněž tak těžká stavební mechanizace nesmí vjíždět, parkovat či otáčet se na sousedících lesních pozemcích.
   - Zakazuje se poškozování stromů včetně kořenů na PUPFL stavební mechanizací, výkopové práce musejí být provedeny šetrně, případné poškození stromů či kořenů je nutno odborně ošetřit fungicidním nátěrem v co nejkratší době.
   - Po ukončení prací, bude terén uveden do původního stavu.

9. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek společnosti Vodovody a kanalizace ze dne 14.08. 2025 zn. O25070262693:
   - Umístění inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005.
   - Dodávky a montáže napojení na námi provozované zařízení provede naše společnost na základě objednávky nebo námi odsouhlasená firma.
   - Kanalizační výtlačný řad musí být umístěn v pozemcích veřejně přístupných. Ochranné pásmo plánovaného řadu musí zůstat volné, nezastavěné, neoplocené, veřejně přístupné. V některých místech stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů, vodovodního přivaděče BKDZH a kanalizačních stok dle §23 zákona č.274/2001Sb., proto požadujeme:
   - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů.
   - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení. Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
   - Požadujeme dodržet vzdálenost min. 1,5 m od vodovodu v souběhu. Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvlášť odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005.
   - V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
   - Při stavbě musí být dodrženy Technické standardy naší společnosti, zejména u použitých materiálů. Materiálem tlakové kanalizace bude PE SDR 11 příslušných dimenzí. Armatury od společnosti AVK VOD-KA nebo Hawle.
   - Materiálem gravitačních plastových kanalizačních stok bude potrubí hladké plnostěnné, min. SN 12. V proplachovací a vzdušníkové šachtě požadujeme osadit na T-Kusu místo kulového kohoutu uzavírací šoupě s ručním kolem.
   - Požadujeme použít spojovací materiál nerez šrouby a matice. Identifikační vodič CY 6 mm2 bude přiložen v celé délce potrubí tlakové kanalizace a bude vyveden do poklopů šoupat a hydrantů.
   - Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v našem provozování požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
   - Požadujeme přizvat ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem a zakrytím. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednávce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

10. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek společnosti CETIN a.s. ze dne 14.07.2025 č. j. 187150/25:
   - *Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.*
   - *Společnost CETIN požaduje, aby trasy vodovodu a kanalizace, plynu vč. šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.*

11. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25. 5. 2021 zn. 001115788981:

- Podzemní inženýrské sítě v blízkosti podpěrných bodů VN 22kV budou umístěny: -- Minimálně 2 metry od betonových podpěrných bodů VN 22kV bez uzemnění s tím že nesmí dojít k poškození stability podpěrného bodu.
- Minimálně 5 metrů od podpěrných bodů VN s uzemněním.
- Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, jímky, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 4m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

12. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.07.2025 zn. 001166049524:
    - Podzemní inženýrské sítě v blízkosti podpěrných bodů VN 22kV budou umístěny: -- Minimálně 2 metry od betonových podpěrných bodů VN 22kV bez uzemnění s tím že nesmí dojít k poškození stability podpěrného bodu.
    - Minimálně 5 metrů od podpěrných bodů VN s uzemněním.
    - Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, jímky, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 4m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
    - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
    - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
    - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
    - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
    - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
    - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

13. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje se sídlem v Praze Ze dne 15.09.2025 č. j. 6453/225/KSUS/KLT/PR.

14. Stavebník zajistí při provádění stavby splnění podmínek Povodí Vltavy, s.p., ze dne 01.04.2026 zn. PVL-19868/2026/340/Hu, PVL-3893/2026/SP.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Před povolením užívání stavby bude mimo jiné uzavřena smlouva se Středočeským krajem ohledně uložení podzemního vedení TI do tělesa silnice III/1148.
- Před povolením užívání stavby bude mimo jiné doložen předávací protokol správce vodního toku Tihava – Povodí Vltavy s.p. k dokončení provedených prací ve vodním toku.
- Podmínkou pro užívání kanalizace je smlouva o poskytnutí kapacity 600 ekvivalentních obyvatel v rámci kapacity ČOV Hořovice pro potřeby města Hořovice (občanská vybavenost a individuální zástavba na území města Hořovice).
- Před povolením užívání stavby požádá stavebník o povolení zkušebního provozu pro ověření splnění podmínek Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 03.09.2025 č. j. KHSSC 59477/2025:
    - Před zahájením užívání stavby čerpací stanice, umístěné na pozemcích p. č. 2331/99 a p. č. 2331/98 k. ú. Hořovice, bude doloženo splnění požadavků § 30 zákona č. 258 a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272“) bude doloženo kontrolní měření hluku z provozu čerpací stanice ve chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 847 k. ú. Hořovice č. p. 816.

  Bez kladného vyhodnocení zkušebního provozu pro čerpací stanici nelze stavbu užívat.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Obec Podluhy, Podluhy 51, 268 01 Hořovice
Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Věra Matoušková, nar. 08.10.1947, Podluhy 98, 268 01 Hořovice
Dana Sieglová, nar. 08.10.1953, Sládkova 259/9, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Štefan Slovinský, nar. 20.05.1974, Plzeňská 75/324, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, cestmistrovství Králův Dvůr a Příbram, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Stanislav Rys, nar. 20.02.1960, Havlíčkova 67, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavel Rubeš, nar. 17.03.1953, Františka Diviše 393/17, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Jana Wagnerová, nar. 24.05.1977, Podluhy 102, 268 01 Hořovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 16.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru v rozsahu přílohy č. 2 k vyhl. č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů ID SR00X024Z10C.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a to dne 07.09.2026 pod č. j. MUHO/23912/2026.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, kdy na základě této skutečnosti ve vyrozumění o zahájení řízení stanovil lhůtu k uplatnění námitek a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Správní orgán vyhodnotil okruh účastníků řízení podle stavebního zákona tak, že jako účastníkem řízení dle § 182 písm. a) byl ustanoven stavebník, který žádá o vydání povolení o záměru (Vodovody a kanalizace Beroun a.s. v zastoupení společností Vodohospodářské inženýrské služby).

Dále dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území se záměr umisťuje, v tomto řízení tedy obec Podluhy a město Hořovice . záměr se nachází na 2 správních území ORP Hořovice.
Jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona byli ustanoveni vlastníci pozemků, na které se navrhuje předmětná stavba a tyto pozemky nejsou ve vlastnictví stavebníka. Jako účastníci řízení tak byli vyhodnoceni:
Obec Podluhy, Město Hořovice, Povodí Vltavy, Věra Matoušková, Dana Sieglová, Štefan Slovinský, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Stanislav Rys, Pavel Rubeš,
Dále jsou účastníci dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona osoby, které mají práva k pozemkům dotčeným stavbou: ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Pozemkový fond České republiky, Jana Wagnerová (věcné břemeno k p. č. 796/34 k. ú. Podluhy.

Jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona byli ustanoveni vlastníci pozemků, které bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých je navržena stavba, která je předmětem tohoto rozhodnutí a vlastnické právo případně jiné věcné právo k těmto pozemkům může být navrženým stavebním záměrem dotčeno. Jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona tak byli ustanoveny tyto osoby (pozemky parc. č. 2331/96, 2331/97, 2331/100, 2331/101, 2331/106, 799/1, 2331/22, 2345/26, 2345/28, 2346/81, 2346/2, 799/13, 2346/83, 2346/85, 2346/86, 2346/87, 799/3, 2346/3, 2346/7, 2346/10, 2346/19, 2346/23, 2346/27, 2346/28, 2346/34, 2346/37, 2346/42, 2346/44, 2346/47, 2346/51, 2346/52, 2346/57, 2346/59, 2346/66, 2346/69, 2346/71, 2346/75, 2346/79 v katastrálním území Hořovice, st. p. 38, 40, 41/1, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 156/1, 126, 160, 24/2, 129, 130, 131, 140, 159, 354, 229, 107/1, 107/3, parc. č. 66/1, 70, 71/3, 71/5, 72/1, 72/2, 775/8, 201/32, 201/37, 201/38, 201/43, 201/45, 201/47, 201/61, 201/62, 201/63, 201/64, 201/70, 201/71, 201/72, 201/75, 201/77, 201/78, 201/82, 201/84, 201/86, 201/91, 201/97, 201/105, 202/14, 800/2, 885, 1054, 131/2, 136/1, 136/2, 156/29, 92/4, 201/35, 201/36, 201/83, 775/1, 201/96, 775/25, 775/26, 775/27, 775/28, 775/29, 796/28, 775/31, 808/4, 823/3, 92/2, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/11, 201/39, 201/40, 201/41, 201/42, 201/52, 830, 133/16, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 255/3, 861, 858/1, 91/42, 91/43, 921/2, 254/41, 904/3, 964, 920/4, 138/5, 903, 919, 939, 941, 959, 979, 938, 1007, 207/3, 207/17, 207/18, 962, 984, 1015, 1056, 1057, 1058, 1095, 1096, 1018, 201/106, 942, 980, 1008, 1010, 1049, 1050, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1173, 1098, 1019, 1020, 1059, 1100, 1101, 1140, 1102, 1141, 1142, 1143, 1194, 1204, 1229, 1230 v katastrálním území Podluhy a stavby Podluhy č.p. 3, č.p. 62, č.p. 45, č.p. 115, č.p. 121, č.p. 114, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 5, č.p. 14, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 153, č.p. 158, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 159, č.p. 161, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 155, č.p. 160, č.p. 149, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 88, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 129, č.p. 117 a č.p. 93).

Vzhledem k počtu účastníků jakožto vlastníků sousedních pozemků a staveb se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 141 správního řádu a těmto osobám je doručováno veřejnou vyhláškou.

K žádosti o povolení záměru byla doložena tato stanoviska:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 03.09.2025 č. j. KHSSC 59477/2025 s uvedením podmínek:
  - Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody v rozvodné síti v místě uvnitř budovy splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 4, odst. 2 písm. a) vyhlášky, bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.
  - Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou na úpravu vody.
  - Před zahájením užívání stavby čerpací stanice, umístěné na pozemcích p. č. 2331/99 a p. č. 2331/98 k. ú. Hořovice, bude doloženo splnění požadavků § 30 zákona č. 258 a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272“) bude doloženo kontrolní měření hluku z provozu čerpací stanice ve chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 847 k. ú. Hořovice č. p. 816.

- MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Jednotné enviromentální stanovisko ze dne 10.11.2025 č. j. MUHO/30043/2025 s podmínkami:

Ochrana přírody a krajiny:

- Stromy v blízkosti staveniště budou ochráněny před poškozením tak, že budou důkladně obedněny.
- Odstranění dřevin a náletové vegetace bude provedeno pouze v rozsahu přiložené technické dokumentace.
- Je zakázán jakýkoli zásah do dřevin s obvodem kmene nad 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí, jak uvádí zákon.
- Veškerý odpad bude odvážen mimo stavbu na skládky.
- Po ukončení stavebních prací bude terén uveden do původního stavu.

Ochrana lesa:

- Na PUPFL nesmí být ukládán výkopový ani stavební materiál, rovněž tak těžká stavební mechanizace nesmí vjíždět, parkovat či otáčet se na sousedících lesních pozemcích.
- Zakazuje se poškozování stromů včetně kořenů na PUPFL stavební mechanizací, výkopové práce musejí být provedeny šetrně, případné poškození stromů či kořenů je nutno odborně ošetřit fungicidním nátěrem v co nejkratší době.
- Po ukončení prací, bude terén uveden do původního stavu.

- Vyjádření společnosti VAK Beroun, a.s. – souhlas s umístěním a provedením stavby ze dne 14.08. 2025 zn. O25070262693 s uvedením podmínek pro provedení stavby:
  - Umístění inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005.
  - Dodávky a montáže napojení na námi provozované zařízení provede naše společnost na základě objednávky nebo námi odsouhlasená firma.
  - Kanalizační výtlačný řad musí být umístěn v pozemcích veřejně přístupných. Ochranné pásmo plánovaného řadu musí zůstat volné, nezastavěné, neoplocené, veřejně přístupné. V některých místech stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů, vodovodního přivaděče BKDZH a kanalizačních stok dle §23 zákona č.274/2001Sb., proto požadujeme:
  - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů.
  - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení. Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
  - Požadujeme dodržet vzdálenost min. 1,5 m od vodovodu v souběhu. Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvlášť odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005.
  - V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
  - Při stavbě musí být dodrženy Technické standardy naší společnosti, zejména u použitých materiálů. Materiálem tlakové kanalizace bude PE SDR 11 příslušných dimenzí. Armatury od společnosti AVK VOD-KA nebo Hawle.
  - Materiálem gravitačních plastových kanalizačních stok bude potrubí hladké plnostěnné, min. SN 12. V proplachovací a vzdušníkové šachtě požadujeme osadit na T-Kusu místo kulového kohoutu uzavírací šoupě s ručním kolem.
  - Požadujeme použít spojovací materiál nerez šrouby a matice. Identifikační vodič CY 6 mm2 bude přiložen v celé délce potrubí tlakové kanalizace a bude vyveden do poklopů šoupat a hydrantů.
  - Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v našem provozování požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
  - Požadujeme přizvat ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem a zakrytím. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednávce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
  - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby požadujeme předání: • dokumentace skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu. Zápis o předání a převzetí stavby
  - Výsledky předepsaných zkoušek
  - Realizační projektovou dokumentaci vč. zpracování harmonogramu přepojení z ČOV na ČSOV Podluhy předložte naší společnosti k vyjádření.

- Vyjádření společnosti CETIN a.s. a souhlas s provedením stavby ze dne 14.07.2025 č. j. 187150/25 s uvedením podmínek pro provedení stavby:
  - *Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.*
  - *Společnost CETIN požaduje, aby trasy vodovodu a kanalizace, plynu vč. šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.*

- Stanovisko společnosti GasNet, s. r. o. – ze dne 29.07.2025 zn. 5003364324.

- Státní pozemkový úřad ČR, vyjádření k záměru stavby ze dne 08.08.2025 zn. SPU 324509/2025/Ben.

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ke koordinaci staveb – souhlas ze dne 21.07.2025 zn. E37299-2/25.

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 07.07.2025 zn. E37299-25.

- Vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podmínky pro provádění stavby ze dne 25. 5. 2021 zn. 001115788981:

  - Podzemní inženýrské sítě v blízkosti podpěrných bodů VN 22kV budou umístěny: -- Minimálně 2 metry od betonových podpěrných bodů VN 22kV bez uzemnění s tím že nesmí dojít k poškození stability podpěrného bodu.
  - Minimálně 5 metrů od podpěrných bodů VN s uzemněním.
  - Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, jímky, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 4m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

➢ <u>Souhlas společnosti Distribuce, a. s. s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 21.07.2025 zn. 001166049524:</u>

- Podzemní inženýrské sítě v blízkosti podpěrných bodů VN 22kV budou umístěny: -- Minimálně 2 metry od betonových podpěrných bodů VN 22kV bez uzemnění s tím že nesmí dojít k poškození stability podpěrného bodu.
- Minimálně 5 metrů od podpěrných bodů VN s uzemněním.
- Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, jímky, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 4m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

➢ <u>Sdělení o existenci sítí technické infrastruktury (v území se uvedení sítě nenachází):</u>

ELRPO – DELICIA, a.s.
ČEZ ENERGO s.r.o.
Družstvo Eurosignal
Telco Infrastructure, s.r.o.
Telco Pro Services, a.s.
ČEZ ICT Services, a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
České radiokomunikace a.s.

- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlas ze dne 15.09.2025 č. j. 6453/225/KSUS/KLT/PR s uvedením podmínek pro provedení stavby.

- Ministerstvo Obrany, sekce majetková, souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.08.2025 č. j. MO 766204/2025.

- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko a vyjádření ze dne 01.04.2026 s uvedením podmínek pro provádění stavby zn. PVL-19868/2026/340/Hu, PVL-3893/2026/SP.

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, vyjádření ze dne 15.08.2025 zn. 3813/2025/UAPPSC s uvedením podmínek oznamovací povinnosti.

- Vodovody a kanalizace Beroun a.s., potvrzení volné kapacity na ČOV Hořovice ze dne 24.04.2026 zn. O261_15225/2026 ve znění:
  společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., jako vlastník čistírny odpadních vod Hořovice v souvislosti s připravovaným projektem přepojení obce Podluhy na kanalizační síť města Hořovice a následnou likvidací odpadních vod na ČOV Hořovice potvrzuje rezervu kapacity ve výši 500 ekvivalentních obyvatel (EO) ve prospěch města Hořovice.
  Tato rezerva bude dle jednání, které proběhlo dne 6. února na Odboru výstavby, určena pro budoucí napojení objektů občanské vybavenosti a jednotlivých rodinných domů v katastru města Hořovice, a to nad rámec již projednaných záměrů schválených naší technickou kanceláří ke konci roku 2025.

- Souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou, kteří nejsou stavebníky a na jejichž pozemky se záměr umisťuje – souhlas vyznačený na situačním výkrese stavby:
  Obec Podluhy, Město Hořovice, Povodí Vltavy, Věra Matoušková, Dana Sieglová, Štefan Slovinský, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Stanislav Rys, Pavel Rubeš.

Vlastnictví pozemků:

Pozemky parc. č. 2331/98, 2331/99, 2345/27, 2346/84 (město Hořovice) v katastrálním území Hořovice.

Pozemky parc. č. 956 (Matoušková Věra, Sieglová Dana, Slovinský Štefan), 957 (VaK Beroun a.s.), 963 (KSÚSK), 985 (Rys Stanislav, 1017 (Povodí Vltavy), 1097 (Rubeš Pavel), 1099, 1193 (Povodí Vltavy), 201/33, 795/1, 796/34, 796/35, 904/1, 920/3, 940, 958, 986, 1009, 1016, 1099 (obec Podluhy) v katastrálním území Podluhy.

Stavební úřad posuzuje povolení záměru zejména podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydám územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Z hlediska souladu s platným územním plánem obce pak stavební úřad konstatuje, že záměr se nachází na 2 správních území a to ve správním území města Hořovice a obce Podluhy.

Ve správním území města Hořovice se trasa kanalizace umisťuje do těchto ploch s rozdílným způsobem využití – územní plán ve znění po změně č. 2:

AP	orná půda
MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

Podle textové výrokové části územního plánu jsou v ploše AP i MU.p přípustné stavby technické infrastruktury, což odpovídá charakteru stavby kanalizačního řadu. Navíc se jedná o podzemní stavbu, která území nikterak nenaruší a nebude na území ve volné krajině žádný vliv.

Stavba je tak v souladu s platným územním plánem města Hořovice.

Ve správním území obce Podluhy se trasa kanalizace umisťuje do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ	plochy zemědělské
NSp	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň
DS	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
TI	plochy technické infrastruktury

Podle textové výrokové části územního plánu jsou ve výše uvedených plochách přípustné stavby technické infrastruktury, což odpovídá charakteru stavby kanalizačního řadu. Navíc se jedná o podzemní stavbu, která území nikterak nenaruší a nebude na území ve volné krajině žádný vliv.

Ohledně plochy NSp, kdy se jedná o křížení trasy biokoridoru LBK Krejcárek he dle výrokové textové části uvedeno, že podmíněně přípustné jsou liniové stavby za prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky či ekonomicky nevýhodné.

Stavební úřad k tomuto uvádí, že trasa kanalizace je převažujícím způsobem v tělese komunikace v zastavěném území obce Podluhy a dále pokračuje podél silnice Podluhy – Hořovice a trasa tak je tak s ohledem na nezastavěné území vedena šetrně bez zbytečného zásahu do volné krajiny.

Stavba je tak v souladu s platným územním plánem obce Podluhy.

Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad *(pozn. orgánu územního plánování*: *Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzuje.)* vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků parc. č. 2331/96, 2331/97, 2331/100, 2331/101, 2331/106, 799/1, 2331/22, 2345/26, 2345/28, 2346/81, 2346/2, 799/13, 2346/83, 2346/85, 2346/86, 2346/87, 799/3, 2346/3, 2346/7, 2346/10, 2346/19, 2346/23, 2346/27, 2346/28, 2346/34, 2346/37, 2346/42, 2346/44, 2346/47, 2346/51, 2346/52, 2346/57, 2346/59, 2346/66, 2346/69, 2346/71, 2346/75, 2346/79 v katastrálním území Hořovice, st. p. 38, 40, 41/1, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 156/1, 126, 160, 24/2, 129, 130, 131, 140, 159, 354, 229, 107/1, 107/3, parc. č. 66/1, 70, 71/3, 71/5, 72/1, 72/2, 775/8, 201/32, 201/37, 201/38, 201/43, 201/45, 201/47, 201/61, 201/62, 201/63, 201/64, 201/70, 201/71, 201/72, 201/75, 201/77, 201/78, 201/82, 201/84, 201/86, 201/91, 201/97, 201/105, 202/14, 800/2, 885, 1054, 131/2, 136/1, 136/2, 156/29, 92/4, 201/35, 201/36, 201/83, 775/1, 201/96, 775/25, 775/26, 775/27, 775/28, 775/29, 796/28, 775/31, 808/4, 823/3, 92/2, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/11, 201/39, 201/40, 201/41, 201/42, 201/52, 830, 133/16, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 255/3, 861, 858/1, 91/42, 91/43, 921/2, 254/41, 904/3, 964, 920/4, 138/5, 903, 919, 939, 941, 959, 979, 938, 1007, 207/3, 207/17, 207/18, 962, 984, 1015, 1056, 1057, 1058, 1095, 1096, 1018, 201/106, 942, 980, 1008, 1010, 1049, 1050, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1173, 1098, 1019, 1020, 1059, 1100, 1101, 1140, 1102, 1141, 1142, 1143, 1194, 1204, 1229, 1230 v katastrálním území Podluhy.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením staveb dle evidence v katastru nemovitostí:

Vlastníci staveb Podluhy č.p. 3, č.p. 62, č.p. 45, č.p. 115, č.p. 121, č.p. 114, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 5, č.p. 14, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 153, č.p. 158, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 159, č.p. 161, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 155, č.p. 160, č.p. 149, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 88, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 129, č.p. 117 a č.p. 93.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. David Grunt v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle – 182 stavebního zákona:
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1, v zastoupení:
Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IDDS: zjbgxwn
sídlo: Křížová č.p. 472/47, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Podluhy, IDDS: pqkb4zc
sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice
Město Hořovice, Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice (zde)
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Věra Matoušková, Podluhy č.p. 98, 268 01 Hořovice
Dana Sieglová, IDDS: kcddtna
trvalý pobyt: Sládkova č.p. 259/9, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Štefan Slovinský, IDDS: um2gsu9
trvalý pobyt: Plzeňská č.p. 75/324, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, cestmistrovství Králův Dvůr a Příbram, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Stanislav Rys, Havlíčkova č.p. 67, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavel Rubeš, Františka Diviše č.p. 393/17, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Jana Wagnerová, Podluhy č.p. 102, 268 01 Hořovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků dle evidence v katastru nemovitostí:

parc. č. 2331/96, 2331/97, 2331/100, 2331/101, 2331/106, 799/1, 2331/22, 2345/26, 2345/28, 2346/81, 2346/2, 799/13, 2346/83, 2346/85, 2346/86, 2346/87, 799/3, 2346/3, 2346/7, 2346/10, 2346/19, 2346/23, 2346/27, 2346/28, 2346/34, 2346/37, 2346/42, 2346/44, 2346/47, 2346/51, 2346/52, 2346/57, 2346/59, 2346/66, 2346/69, 2346/71, 2346/75, 2346/79 v katastrálním území Hořovice, st. p. 38, 40, 41/1, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 156/1, 126, 160, 24/2, 129, 130, 131, 140, 159, 354, 229, 107/1, 107/3, parc. č. 66/1, 70, 71/3, 71/5, 72/1, 72/2, 775/8, 201/32, 201/37, 201/38, 201/43, 201/45, 201/47, 201/61, 201/62, 201/63, 201/64, 201/70, 201/71, 201/72, 201/75, 201/77, 201/78, 201/82, 201/84, 201/86, 201/91, 201/97, 201/105, 202/14, 800/2, 885, 1054, 131/2, 136/1, 136/2, 156/29, 92/4, 201/35, 201/36, 201/83, 775/1, 201/96, 775/25, 775/26, 775/27, 775/28, 775/29, 796/28, 775/31, 808/4, 823/3, 92/2, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/11, 201/39, 201/40, 201/41, 201/42, 201/52, 830, 133/16, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 255/3, 861, 858/1, 91/42, 91/43, 921/2, 254/41, 904/3, 964, 920/4, 138/5, 903, 919, 939, 941, 959, 979, 938, 1007, 207/3, 207/17, 207/18, 962, 984, 1015, 1056, 1057, 1058, 1095, 1096, 1018, 201/106, 942, 980, 1008, 1010, 1049, 1050, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1173, 1098, 1019, 1020, 1059, 1100, 1101, 1140, 1102, 1141, 1142, 1143, 1194, 1204, 1229, 1230 v katastrálním území Podluhy.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením staveb dle evidence v katastru nemovitostí:

Podluhy č.p. 3, č.p. 62, č.p. 45, č.p. 115, č.p. 121, č.p. 114, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 5, č.p. 14, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 153, č.p. 158, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 159, č.p. 161, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 155, č.p. 160, č.p. 149, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 88, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 129, č.p. 117 a č.p. 93

Dotčené správní úřady:
Obecní úřad Podluhy, IDDS: pqkb4zc
sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (zde)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, Staré Město, 110 05 Praha