



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:  
naše č.j.:  
MUHO/12438/2026  
ze dne: 06.05.2026

naše zn.:  
S-MUHO/1177/2026/STUP  
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka  
tel.: 311545375  
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Jaroslav Štěpnička  
nar. 16.09.1962  
Chaloupky 131  
267 62 Komárov u Hořovic

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Jaroslav Štěpnička, nar. 16.09.1962, Chaloupky 131, 267 62 Komárov u Hořovic,**

zastoupen na základě podepsané plné moci společností

**Spektra, spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1**

(dále jen "stavebník") dne 11.03.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

#### **„PODLUHY - komunikace a inženýrské sítě na pozemku parc.č. 254/18“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 77, 91/33, 91/42, 91/43, 254/18, 254/27, 254/31, 254/34, 254/43, 254/44, 254/45, 254/46, 254/47, 254/48, 254/49, 254/50, 254/51, 254/52, 254/53, 805/4 v katastrálním území Podluhy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba dopravní infrastruktury. Předmětem této stavby je řešení dopravní a technické obslužnosti dvanácti nových stavebních pozemků určených k zástavbě rodinnými domy na severozápadním okraji obce Podluhy. Novostavba pozemní komunikace a inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody NN) pro obsluhu pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15-ti dnů** od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Jiří Stupka

**Obdrží:**účastníci řízení

Jaroslav Štěpnička, IDDS: 92ekin2

trvalý pobyt: Chaloupky č.p. 131, 267 62 Komárov u Hořovic  
zastupuje

Spektra, spol. s r.o., IDDS: mu63k68

sídlo: V Hlinkách č.p. 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Pavel Štěpnička, Podluhy č.p. 226, 268 01 Hořovice

Obec Podluhy, IDDS: pqkb4zc

sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 37/1, 111, 252, 299, 377, 407, parc. č. 75/1, 75/2, 79/1, 79/2, 79/3, 87/1, 91/5, 91/17, 91/18, 91/29, 91/32, 91/34, 91/37, 91/38, 91/40, 91/41, 254/6, 254/14, 269/4, 300/4, 596/2, 775/26, 805/2, 805/3, 808/4, 904/1, 904/2 v katastrálním území Podluhy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podluhy č.p. 2, č.p. 97, č.p. 207 a č.p. 255.

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany ČR - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, ochrana ZPF, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beorun, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí hlavní projektanti

Martin Dejdar, IDDS: idpkqx2

autorizovaný inženýr v oboru IP00 a IS00, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAI veden pod číslem 0008206

Zdeněk Tesař, IDDS: ntbmqy9

autorizovaný inženýr v oboru ID00, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0012736

Jan Hanuš, IDDS: 9t4kkjw

autorizovaný inženýr v oboru IV00, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0007500

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.