



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/ 1621/2026
ze dne: 15.01.2026

naše zn.:
S-MUHO/5083/2025/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Státní pozemkový úřad
IČO 01312774
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov,

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

zastoupený na základě podepsané plné moci společností

SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník") dne 05.11.2025 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

**„Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO
v k.ú. Podluhy II“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 774/1, 778/6, 889, 890, 898, 953, 1044, 1172 v katastrálním území Podluhy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba dopravní infrastruktury. Stavba tvoří tři stavební objekty:

- SO 101 PC VC10-R
- SO 102 PC VC4-R
- SO 103 PŘÍKOP OP 1

Jedná se o stavbu dvou polních cest ozn. jako VC4-R a VC10-R v katastrální území Podluhy v části v intravilánu obce (VC10-R) a v části extravilánu (VC4-R). Celková délka PC VC4-R dle staničení v ose PC je 1.165,15m, délka PC VC10-R dle staničení v ose PC je 296,40m. Základní šířkové uspořádání vychází ze zadání PD dle dříve zpracované KoPÚ. Šířka zpevněné části vozovky v přímém směrovém vedení trasy cesty VC4-R i VC10-R je 3,00m, dále budou po obou stranách cesty umístěny nezpevněné krajnice upravené s dosypem ŠD v tl. 100mm v š. 0,5m. Vozovka bude plynule rozšířena ve směrových obloucích o menším poloměru než 100m dle tabulky 7 z ČSN 73 6109 popř. dle obalových křivek nákladního vozidla 10m s přívěsem. Cesta je navržena v kategorii P 4,0/20 jako zpevněná jednopruhová obousměrná s asfaltovým krytem.

K míjení vozidel v navrženém úseku budou sloužit výhybny. Výhybny jsou v PC VC4-R navrženy v počtu 6 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 4ks (převážně s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace. V PC VC10-R jsou navrženy výhybny v počtu 3 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 1ks (s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace (MK v ZÚ a VC4-R v KÚ). V PD jsou navrženy výhybny dle návrhu KoPÚ + výhybny v napojení polních cest na navazující PK a v místě napojení PC VC4-R a VC10-R, návrhy umístění výhyben je dle možností umístění splněna podmínka o vzájemné viditelnosti a o max. vzdálenosti 400m mezi jednotlivými výhybnami. Šířka v plném rozšíření vozovky v samostatně umístěné výhybně (mimo navržené výhybny v napojení PK) je navržena min. 5,50m.

Cesty jsou navrženy obousměrné, jednopruhové, pouze koncový úsek cesty VC4-R je z důvodu nevyhovujícího rozhledu ve výjezdu na sil. III/114 9 navržen jako jednosměrný bez možnosti výjezdu z VC4-R na sil. III/114 9. Pro cyklisty bude pojezd v protisměru umožněn. Od plochy motokrosu tak bude VC4-R značená jako slepá komunikace s možností pojezdu směr do centra obce Podluhy po VC4- R a VC10-R.

Výškový návrh trasy PC kopíruje stávající terén s přihlédnutím na zajištění odtoku povrchové vody v příčném vedení komunikace s odtokem mimo prostor komunikace na pravou či levou stranu cesty. Výškový návrh trasy umožňuje ve vybraných místech zvýšení nivelety. Výraznější zvýšení nivelety oproti stávajícímu výškovému vedení je umožněno v místech, kde stávající trasa vyježděné cesty je vedena v hlubším zářezu. Zvýšením nivelety bude minimalizován výkopek zeminy a zlepši se možnost napojení sousedních pozemků v levé straně cesty z hlediska podélného sklonu sjezdu. Podélné sklony PC VC4-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50% - 8,35%, v PC VC10-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50-8,48%.

Pozemky: novostavba PC VC4-R bude navržena v koridoru pozemku 1044 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ a KÚ a v místě navazujícího koridoru budoucí PC v km 0,295 bylo nutné stavbu navrhnout i dalších pozemcích: 774/1, 953 a 1172 k.ú. Podluhy. Pozemky parc.č. 774/1 a 953 jsou v majetku obce Podluhy – budoucího vlastníka PC VC4-R, pozemek parc.č. 1172 je v majetku Středočeského kraje ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Novostavba PC VC10-R bude navržena v koridoru pozemku 890 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ bylo nutné stavbu navrhnout i dalším pozemku: 778/6 k.ú. Podluhy. Pozemek parc.č. 778/6 je v majetku obce Podluhy – budoucího vlastníka PC VC10-R. Novostavba odvodňovacího příkopu OP1 bude navržena v koridoru pozemku 889 a 898 k.ú. Podluhy.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 3, 4, 2/1, 177, 179, 180, 203, 204, 184, parc. č. 48, 110/1, 111, 112, 115, 116, 825/4, 887, 40/1, 601/2, 601/12, 601/13, 601/14, 601/32, 605/4, 605/5, 605/7, 605/9, 605/10, 605/13, 605/14, 777/1, 778/1, 778/7, 778/8, 39/1, 39/2, 40/6, 931, 892, 893, 895, 932, 784/7, 886, 888, 623/3, 896, 897, 900, 901, 1007, 933, 934, 935, 936, 950, 951, 954, 955, 894, 899, 917, 947, 948, 949, 952, 974, 975, 976, 977, 978, 1001, 1002, 1004, 1006, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1047, 1080, 1081, 1082, 1123, 1124, 1125, 1168, 1169, 1170, 1171, 1188, 1189, 1173 v katastrálním území Podluhy, parc. č. 1212, 1178 v katastrálním území Podluhy v Brdech, parc. č. 1135/1 v katastrálním území Felbabka, parc. č. 748, 755, 1178/1 v katastrálním území Rpety.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podluhy č.p. 20, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 162, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185 a č.p. 170

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V této věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Jiří Stupka



MĚSTSKÝ ÚŘAD Hořovice
odbor výstavby
a životního prostředí
-20-

Obdrží:

účastníci řízení

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Podluhy, IDDS: pqkb4zc

sídlo: Podluhy č.p. 51, 268 01 Hořovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Slovanská alej č.p. 2323/36, 326 00 Plzeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 3, 4, 2/1, 177, 179, 180, 203, 204, 184, parc. č. 48, 110/1, 111, 112, 115, 116, 825/4, 887, 40/1, 601/2, 601/12, 601/13, 601/14, 601/32, 605/4, 605/5, 605/7, 605/9, 605/10, 605/13, 605/14, 777/1, 778/1, 778/7, 778/8, 39/1, 39/2, 40/6, 931, 892, 893, 895, 932, 784/7, 886, 888, 623/3, 896, 897, 900, 901, 1007, 933, 934, 935, 936, 950, 951, 954, 955, 894, 899, 917, 947, 948, 949, 952, 974, 975, 976, 977, 978, 1001, 1002, 1004, 1006, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1047, 1080, 1081, 1082, 1123, 1124, 1125, 1168, 1169, 1170, 1171, 1188, 1189, 1173 v katastrálním území Podluhy, parc. č. 1212, 1178 v katastrálním území Podluhy v Brdech, parc. č. 1135/1 v katastrálním území Felbabka, parc. č. 748, 755, 1178/1 v katastrálním území Rpety.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podluhy č.p. 20, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 162, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 184, č.p. 185 a č.p. 170

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Tyršova č.p. 1635, 266 50 Beroun

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, Palackého náměstí č.p. 640, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, státní správa lesů

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, vodoprávní úřad, Palackého nám. č.p. 640, 268 01 Hořovice

na vědomí

Jan Miška, Rybnická č.p. 628, 331 51 Kaznějov

Obec Felbabka

Obec Rpety

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.