



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/30312/2025
ze dne: 02.12.2025

naše zn.: S-MUHO/4332/2025/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kličková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Státní pozemkový úřad
IČO 01312774
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

DOŠLO

11. 12. 2025 g. 495/25

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle §15 (dále jen "ZJES"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.09.2025 podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

„Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO v k.ú. Podluhy“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 774/1, 778/6, 889, 890, 898, 953, 1044, 1172 v katastrálním území Podluhy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Bc. Barbora Srcháčková)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Toto povolení ke kácení je vydáno za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a tedy v období od 01.11.2025 do 31.03.2026.
3. Kácení dřevin provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí, případné pokácení na vlastní náklady zajistí.
4. Během stavby je nutné provádět ochranu stávajících dřevin (včetně památných stromů a jinak významných dřevin) sousedících se stavbou a v okolí stavby tak, aby

nedošlo k narušení kořenového systému ani ke ztrátě stability kmenů, je zakázáno odřezávat větve stromů či zkracování větví

V rámci předloženého projektu "Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO v k.ú. Podluhy" byla uložena náhradní výsadba v rozsahu 25 ks listnatých dřevin. Náhradní výsadbu je navrženo provést na pozemcích parc. č. 774/1, parc. č. 778/6, parc. č. 889, parc. č. 890, parc. č. 898, parc. č. 953, parc. č. 1044, parc. č. 1172, které jsou ve vlastnictví obce Podluhy.

Městský úřad Hořovice ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadbu:

1. 13 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)
2. 12 ks vrba jíva (*Salix caprea*)
3. Bude se jednat o kvalitní, odrostlé sazenice o obvodu kmínku 8-12 cm bez mechanického poškození. Vzdálenost mezi stromy bude nejméně 8 m.
4. Náhradní výsadba za pokácenou dřevinu bude provedena v jarních nebo podzimních měsících, nejpozději do 31.03.2027.
5. Žadateli se ukládá povinnost, předložit Městskému úřadu Hořovice, orgánu ochrany přírody, fotodokumentaci provedené náhradní výsadby, ihned po jejím dokončení.
6. Žadatel současně zajistí následnou péči o vysázené dřeviny minimálně po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, a to včetně náhrady za uhynulé sazenice. Součástí následné péče je pravidelná zálivka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům, hnojení, výchovný řez a odplevelování výsadeb

Podmínky k záměru budování polní cesty VC4-R

1. Podél nové polní cesty VC4 bude realizována liniová výsadba dřevin. Tuto výsadbu lze - po schválení orgánem ochrany přírody - započítat jako uloženou náhradní výsadbu za pokácené dřeviny, pokud druhová skladba, rozsah a provedení odpovídají uloženým podmínkám náhradní výsadby

Podmínky k záměru úpravy otevřeného příkopu:

1. Práce budou prováděny v trase stávajícího příkopu, bez zásahu do koryta Podlužského potoka a bez rozšiřování zpevnění do okolní vegetace.
2. Při realizaci záměru je zakázáno otevřený příkop betonovat, vyzdívat či jinak technicky upravovat. Koryto musí být ponecháno v přírodním charakteru bez umělého vytužení
3. Při manipulaci se stavební technikou bude zabráněno znečištění půdy a vody pohonnými hmotami či pleji a v případě úniku PH či jiných nebezpečných látek do vodního toku bude postupováno podle havarijního plánu zhotovitele.
4. V případě nutnosti vstupu do koryta nebo jeho bezprostředního okolí bude použita technika s ekologickými náplněmi.
5. Po ukončení stavebních prací budou všechny zbytky stavebních materiálů odstraněny a plochy uvedeny do původního stavu.

6. V případě zjištění výskytu živočichů (např. obojživelníků), bude práce dočasně přerušena a bude konzultováno další řešení s orgánem ochrany přírody.

2. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Eva Podubecká)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Realizace předloženého záměru je z hlediska § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, možná a správní orgán vydává kladné závazné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy nejpozději s žádostí o kolaudaci OVŽP MěÚ Hořovice v souladu s § 93 písm. a) zákona o odpadech. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listy, faktury, dodací listy apod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
2. Spolu s výše uvedenými doklady budou odboru výstavby a životního prostředí předloženy kopie smluv uzavřené v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (Bc. Ondřej Bakule)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Zakazuje se jakékoliv kácení strůmu na sousedních lesních pozemcích,
2. Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán výkopový a stavební materiál, rovněž tak těžká stavební mechanizace nesmí vjíždět, stát a parkovat či otáčet se na sousedících lesních pozemcích,
3. Zakazuje se poškozování stromů včetně kořenů lesních porostů stavební mechanizací, výkopové práce musejí být provedeny šetrně,
4. Případné poškození stromů či kořenů je nutno odborně ošetřit fungicidním nátěrem v co nejkratší době,
5. Po ukončení prací, bude terén uveden do původního stavu.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon (Mgr. Lenka Frýbertová)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku, Lesy ČR, s.p., č.j.LCR955/002879/2025, sp.zn. LCR0037576/2025 ze dne 19.9.2025:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace
2. Pracovní stroje a materiály budou umísťovány tak, aby neohrožovaly vodní tok. Pracovní stroje budou výhradně používat biologicky odbouratelné náplně.
3. Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úniku závadných látek do povrchových vod a půdy.
4. Stavba včetně příslušenství zůstává v majetku investora, případně jeho právního nástupce.
5. Investor je zodpovědný za škody na stavbě a zařízení způsobené vodním tokem, za škody způsobené stavbou a zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené stavbou a zařízením na majetku a zdraví osob.
Správce toku bude informován o průběhu prací, týkajících se toku v jeho správě. Zahájení a ukončení prací bude správci vodního toku oznámeno.
6. Po skončení akce bude správce toku vyzván ke kontrole stavu koryta vodního toku. O výsledku prohlídky bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.
8. Při výstavbě zmíněné propusti bude koryto vodního toku IDVT 10268944 opevněno kamennou rovnaninou z LK 80-200 kg min. v délce 1,0 m nad propustí a 2,0 m pod propustí, a to ve dně a v březích min. do výšky 1,0 m.

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 15.09.2025 žádost, kterou podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 „**Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO v k.ú. Podluhy**“ na pozemku parc. č. 774/1, 778/6, 889, 890, 898, 953, 1044, 1172 v katastrálním území Podluhy, dle zpracované projektové dokumentace ID záměru Z/2025/171096.

Popis záměru:

Popis stavby:

Jedná se o stavbu dvou polních cest ozn. jako VC4-R a VC10-R v katastrální území Podluhy v části v intravilánu obce (VC10-R) a v části extravilánu (VC4-R). Celková délka PC VC4-R dle staničení v ose PC je 1.165,15m, délka PC VC10-R dle staničení v ose PC je 296,40m. Základní šířkové uspořádání vychází ze zadání PD dle dříve zpracované KoPÚ. Šířka zpevněné části vozovky v přímém směrovém vedení trasy cesty VC4-R i VC10-R je 3,00m, dále budou po obou stranách cesty umístěny nezpevněné krajnice upravené s dosypem ŠD v tl. 100mm v š. 0,5m. Vozovka bude plynule rozšířena ve směrových obloucích o menším poloměru než 100m dle tabulky 7 z ČSN 73 6109 popř. dle obalových křivek nákladního vozidla 10m s přívěsem. Cesta je navržena v kategorii P 4,0/20 jako zpevněná jednopruhá obousměrná s asfaltovým krytem.

K míjení vozidel v navrženém úseku budou sloužit: výhybny. Výhybny jsou v PC VC4-R navrženy v počtu 6 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 4ks (převážně s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace. V PC VC10-R jsou navrženy výhybny v počtu 3 ks, z toho jako samostatně vedené v počtu 1ks (s délkou rozšířené plochy 20m + náběhy), ostatní výhybny jsou v místě napojení na jiné pozemní komunikace (MK v ZÚ a VC4-R v KÚ). V PD jsou navrženy výhybny dle návrhu KoPÚ + výhybny v napojení polních cest na navazující PK a v místě napojení PC VC4-R a VC10-R, návrhy umístění výhyben je dle možností umístění splněna podmínka o vzájemné viditelnosti a o max. vzdálenosti 400m mezi jednotlivými výhybnami. Šířka v plném rozšíření vozovky v samostatně umístěné výhybně (mimo navržené výhybny v napojení PK) je navržena min. 5,50m.

Cesty jsou navrženy obousměrné, jednopruhové, pouze koncový úsek cesty VC4-R je z důvodu nevyhovujícího rozhledu ve výjezdu na sil. III/114 9 navržen jako jednosměrný bez možnosti výjezdu z VC4-R na sil. III/114 9. Pro cyklisty bude pojezd v protisměru umožněn. Od plochy motokrosu tak bude VC4-R značená jako slepá komunikace s možností pojezdu směr do centra obce Podluhy po VC4- R a VC10-R.

Výškový návrh trasy PC kopíruje stávající terén s přihlédnutím na zajištění odtoku povrchové vody v příčném vedení komunikace s odtokem mimo prostor komunikace na pravou či levou stranu cesty. Výškový návrh trasy umožňuje ve vybraných místech zvýšení nivelety. Výraznější zvýšení nivelety oproti stávajícímu výškovému vedení je umožněno v místech, kde stávající trasa vyježděné cesty je vedena v hlubším zářezu. Zvýšením nivelety bude minimalizován výkopek zeminy a zlepší se možnost napojení sousedních pozemků v levé straně cesty z hlediska podélného sklonu sjezdu. Podélné sklony PC VC4-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50% - 8,35%, v PC VC10-R jsou navrženy v rozmezí od 0,50-8,48%.

Pozemky: novostavba PC VC4-R bude navržena v koridoru pozemku 1044 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ a KÚ a v místě navazujícího koridoru budoucí PC v km 0,295 bylo nutné stavbu navrhnout i dalších pozemcích: 774/1, 953 a 1172 k.ú. Podluhy. Pozemky parc.č. 774/1 a 953 jsou v majetku obce Podluhy budoucího vlastníka PC VC4-R, pozemek parc.č. 1172 je v majetku Středočeského kraje ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Novostavba PC VC10-R bude navržena v koridoru pozemku 890 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ. Z důvodu řešení napojení komunikace v ZÚ bylo nutné stavbu navrhnout i dalším pozemku: 778/6 k.ú. Podluhy. Pozemek parc.č. 778/6 je v majetku obce Podluhy budoucího vlastníka PC VC10-R.

Novostavba odvodňovacího příkopu OP1 bude navržena v koridoru pozemku 889 a 898 k.ú. Podluhy dle zadání z KoPÚ.

Údaj o současném stavu

V trase polní cesty VC4-R je v současné době nezpevněná popř. lokálně zpevněná z kameniva, vyježděná cesta. Trasa stávající cesty kopíruje nově navrženou trasu, mírné odchýlení je pouze v části cesty, kde je souběžně vedeno koryto příkopu OP1. Navazující plochy k cestě jsou zemědělsky obdělávané pozemky. V km 0,515 je na stávající trasu cesty napojen sjezd k sousední nemovitosti, který zajišťuje příjezd k areálu motokrosové trati. Podél cesty se nacházejí lokálně náletově vysazené stromy či keře. V části trasy v místě souběžného vedení příkopu OP1 jsou vysázeny keře, které tvoří živé oplocení. Tyto keře jsou v části umístěné i na pozemku polní cesty.

Napojení je v ZÚ je na stávající prašnou účelovou komunikaci vedoucí od centra obce Podluhy, napojení v KÚ je kolmo směrově vedené na osu sil. III/114 9. Napojení není z hlediska rozhledových poměrů vhodně umístěné. V hraně napojení je v polní cestě osazena dopravní značka zákazu vjezdu B 1, která je pravděpodobně živelně osazena bez patřičného schválení.

Cestu VC4-R kříží nadzemní vedení VN v km 0,077 65 a km 1,108. V km 0,077 65 je nevhodně umístěn stožár nadzemního vedení a před zahájením stavby bude nutné tento stožár přemístit.

V km 0,014 cestu kříží stávající propust dn 300, v km 0,507 kříží cestu stávající propust dn 1400, propust převádí bezejmennou vodoteč IDVT: 10268944. Navazující sjezdy k sousedním převážně zemědělským pozemkům jsou nezpevněné prašné. Pouze v km 0,050 je po pravé straně sjezd zpevněn z betonových pražců. Během realizace stavby bude nutné část pražců vyjmout a výškově upravit dle nové nivelety cesty. Jedná se o šikmý sjezd.

V trase polní cesty VC10-R je v současné době v místě napojení na místní komunikaci nový sjezd k sousední nemovitosti čp. 170. Sjezd je v místě vrat zakončen liniovým odvodněním, které je vyústěno plastovou přípojkou do stávajícího mělkého příkopu za objektem trafostanice. V začátku úpravy je stávající propust na stávající vodoteči vedené podél místní komunikace. Propust je v místě z důvodu umístění hospodářského sjezdu na sousední zemědělskou plochu. Příkop je veden v mělké hloubce a dále směřuje kolem trafostanice směrem k domu č.p. 170. Dále je veden příkop v zarostlé ploše podél zemědělsky obdělávané plochy. Pod zarostlým příkopem je vedena úzká zatravněná nezpevněná cesta pro pěší. Tato cesta je vyústěna do širší v místě ukončení navazující zástavby v blízkosti napojení cest VC4- R a VC10-R. Podél zástavby umožňuje tato cesta pojezdu osobních i menších nákladních vozidel. Na cestu je napojen jeden sjezd k sousední nemovitosti. Podél cesty je veden opět mělký příkop v části zarostlý solitérními stromy či keři. Za příkopem je nezpevněná plocha v současné době využívána jako skladovací prostor stavebního řeziva, betonových pražců apod. Před ukončením polní cesty je mělký příkop zakončen propustkem dn 300, který je již veden pod VC4-R. Ukončení cesty VC10-R je řešeno kolmým napojením na navazující prašnou cestu řešenou jako VC4-R.

Cestu VC10-R v začátku úpravy kříží podzemní vedení NN a napájecí kabel VO (neověřená trasa, pouze orientačně zakreslená). V km 0,007 je po pravé straně cesty umístěna trafostanice spol. ČEZ Distribuce a.s. K této trafostanici je vedeno VN nadzemní vedení, které však nekřížuje vedení nového návrhu cesty. V blízkosti stavby je ve vozovce MK popř. při hraně vozovky veden: vodovod, kanalizace, nadzemní vedení metalického kabelu CETIN, podzemní vedení metalického kabelu CETIN. Po levé straně cesty je v ZÚ umístěn jeden stožár s osvětlovacím bodem VO.

V trase samostatně vedeného koryta příkopu navrženého OP1 ve staničení km 0,000 km 0,185 od navázání na vodoteč Podlužského potoka vedena trasa v nezpevněném terénu louce, pastvině. V km 0,000 0,014 se nachází stávající zpevnění koryta vodoteče z betonových tvarovek v lichoběžníkovém tvaru řezu příkopu. V místě zpevnění je náletově vysazené keře a menší stromy. Během místního šetření objevena betonová roura vedená po povrchu, jedná se o náhon rybníka Kašparák, roura je vedena od koryta potoka a je vyústěna do rybníka, který napájí vodou. Dle systému CEVT se jedná o ostatní vodní linii s označením IDVT: 10243454 bez určeného správce toku. Z tohoto důvodu je koryto Podlužského potoka v místě napojení na řešený příkop takřka suché, voda v korytě potoka protéká pravděpodobně pouze při vyšších stavech vody. Spodek napájecí roury je veden cca 15cm nad úrovní zpevnění koryta. Dále v km stávající mělké koryto v louce kříží nezpevněný přejezd na sousední pozemek mělký brod v km 0,080 staničení příkopu. Za tímto brodem je v pozemku budoucího vedení příkopu umístěno oplocení pro hospodářská zvířata, toto oplocení je vedeno až k hraně cesty VC4-R. Stávající mělký příkop prochází skrz toto oplocení. V trase příkopu OP1 v km 0,030-0,040 se nachází vzrostlé stromy 2x vrba jíva obvod kmene 150 a 170cm a jeden jasan obvod kmene 76 cm.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Bc. Barbora Srcháčková)

Orgán ochrany přírody a krajiny obdržel žádost o vydání závazného stanoviska v rámci zákona č. 148/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Hořovice, jako správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zvážil funkční a estetický význam předmětných dřevin a odůvodněnost požadavku. Po zhodnocení všech nashromážděných podkladů povoluje pokácení 15 ks stromů s obvodem kmene s výčetním obvodem větším než 80 cm měřeným ve 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 774/1, parc. č. 778/6, parc. č. 889, parc. č. 890, parc. č. 898, parc. č. 953, parc. č. 1044, parc. č. 1172 v k.ú. Podluhy, které se nacházejí v kolizi s návrhem nových cest. Specifikace dřevin ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. a c) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v účinném znění, je uvedena v souhrnné technické zprávě, která byla předložena žadateli, společnostmi Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlem Husinecká č.p11 a024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov a SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, sídlem Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1. Za pokácení 15 ks dřevin byla uložena náhradní výsadba v počtu 25 ks.

Po vyhodnocení předložených podkladů shledal orgán ochrany přírody pokácení dřevin za přípustné při splnění výše stanovených podmínek.

Navržená úprava příkopu OP1 se nachází na nezpevněném terénu a částečně navazuje na stávající zpevnění koryta z betonových tvarovek. Jedná se o místní odvodňovací příkop. V blízkosti se nachází náhon rybníka Kašpárek, vedený betonovou rourou, začínající i končící ve vodoteči Podlužského potoka. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se jedná o minimálně zásah do území, úprava příkopu nebude mít negativní vliv na odtokové poměry, vodní toky ani vodní zdroje. Úkolem orgánu ochrany přírody a krajiny je především zachování přírodních a ekologických funkcí vodních toků a minimalizovat narušení přirozeného prostředí koryta. Vodní toky mají důležitou ekologickou funkci v krajinném rámci, jako je regulace vodního režimu, čištění vody a zajištění stanovišť pro různé druhy živočichů a rostlin. Toto musí být při zásazích do vodního toku vždy zohledněno. Realizací záměru nedojde k významnému zásahu do významného krajinného prvku a to za dodržení výše uvedených podmínek.

Uvedením podmínek do výroku stanoviska tak orgán ochrany přírody a krajiny naplňuje ust. § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") dále ust. § 7, týkající se ochrany dřevin a současně pak ust. § 4 odst. 2 zákona, týkající se ochrany významných krajinných prvků a zachování jejich charakteru.

2. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Eva Podubecká)

Tato žádost byla podána v souladu s § 37 odst. 1 a 2 správního řádu a její obsah byl posouzen s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími předpisy. Na základě uvedených skutečností OVŽP MěÚ Hořovice konstatuje, že realizace záměru, není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a vydal kladné závazné stanovisko. Podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku jsou uvedeny z důvodu upřesnění lhůt zákonem stanovených povinností a způsobu jejich plnění.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Opadové hospodářství

Upozorňujeme, že dle bodu 6 přílohy č. 4 k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, je možné zasypávání zeminou nebo kamením v maximálním množství 10 000 t bez povolení provozu zařízení pro nakládání s odpady.

- 3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (Bc. Ondřej Bakule)**Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen "lesní zákon") ve znění pozdějších změn, souhlasí s vydáním závazného stanoviska k umístění stavby či využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa s názvem akce „Rekonstrukce PC VC10-R a novostavba PC VC4-R, otevřeného příkopu OP1 a dalších VHO v k.ú. Podluhy " podle § 14 odst. 2 lesního zákona, za uvedených závazných podmínek. Záměr řeší rekonstrukci a novostavbu polních cest sloužících především zemědělské a lesní technice, které v několika případech prochází vedle lesních pozemků, na kterých se nachází vzrostlé lesní porosty na parc. č. 975, 1171 a 1189 k.ú. Podluhy. Za účelem ochrany těchto porostů a jejich kořenových systémů stanovil orgán státní správy lesů závazné podmínky, jejichž dodržení je zásadní pro realizaci záměru. Dle projektové dokumentace nevyžaduje záměr kácení stromů rostoucích na lesních pozemcích ačkoli je nutné pokácení několika vzrostlých stromů rostoucích mimo les. Jakékoliv kácení nad rámec projektové dokumentace mimo pozemky určené k realizaci záměru je nepřípustné. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon (Mgr. Lenka Frýbertová)

Vodoprávní úřad obdržel dne 15.09.2025 žádost o vydání závazného stanoviska v rámci zákona č. 148/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) k předloženému stavebnímu záměru.

Ve věci příslušnosti vodoprávního úřadu záměr obsahuje realizaci stavby na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku (§ 17 vodního zákona). Konkrétně se jedná o novostavbu a opravu dvou polních cest ozn. jako VC4-R a VC10-R v katastrální území Podluhy

v části v intravilánu obce (VC10-R) a v části extravilánu (VC4-R). Součástí stavby je návrh odvodňovacího příkopu jako OP1 s napojením do stávajícího koryta příkopu

Začátek úpravy koryta příkopu v PD ozn. jako odvodňovací příkop OP1 je ve vzdálenosti cca 14m od hrany Podlužského potoka, dle systému CEVT: IDVT: 10244883

Začátek návrhu koryta příkopu OP1 je navržen až v km 0,014 z důvodu stávajícího zpevnění koryta příkopu z betonových tvarovek. Dle místního šetření bylo toto zpevnění objeveno a bylo rozhodnuto o ponechání stávající úpravy bez nutnosti stavebního zásahu do stávajícího křížení příkopu a koryta Podlužského potoka. Při provádění bude pouze odstraněna náletová zeleň podél koryta příkopu. V začátku úpravy příkopu OP1 je betonová roura vedená po povrchu, jedná se o náhon rybníka Kašparák - vodoteč vedená v systému CEVT jako: IDVT 10243454, roura je vedena od koryta potoka a je vyústěna do rybníka, který napájí vodou. Z tohoto důvodu je koryto Podlužského potoka v místě napojení na řešený příkop takřka suché, voda v korytě protéká pouze při vyšších stavech vody. Spodek napájecí roury je veden cca 15cm nad úrovní zpevnění koryta, což je důvod nemožnosti zásahu do stávajícího zpevnění koryta.

Součástí stavby je návrh rekonstrukce stávajícího trubního propustku na vodoteči ozn. dle systému CEVT: bezejmenný tok IDVT: 10268944 - přítok Podlužského potoka.

Propust č. 6 v km: 0,506 93 ve staničení cesty VC4-R propust pod komunikací polní cesty VC4-R. Propust betonový trubní DN 1400 v místě stávající vodoteče evidované v systému CEVT jako bezejmenný tok IDVT: 10268944. Celková délka trubního propustku vč. prefabrikovaných šikmých trubních čel je 10,55m. Návrh řešení je takový, že stávající propust bude odstraněn a propust bude nahrazen novým propustkem trubním ze železobetonových rour DN 1400 se šikmými kamenem odlážděnými čely s prefabrikovanými trubními šikmými čely propustku. Železobetonové roury budou uloženy na prefabrikované prahy, které budou osazeny na vybetonované desce š. 2m, tl. 300mm, která bude vyztužena sítí 2x KARI 8mm 100/100mm. Součástí podkladní desky budou dva koncové zakládací prahy a jeden středový práh, které budou široké 600mm a jejich celková hloubka bude vč. desky 1200mm (samotný práh bude v hl. 900mm). Pod prahy bude provedena pokládka vrstvy ze ŠD tl. 100mm. Pod deskou bude provedena pokládka vrstvy ze šterkodrti frakce 0-125 mm v tl. 300mm. Na vtok a výtok bude trubní propust zakončen prefabrikovaným propustkovým koncovým šikmým trubním čelem, prefabrikované trubní šikmé čelo propustku DN 1400, hrdlové ukončení tvarovky vhodné pro napojení standardní hrdlové betonové trouby DN 1400. Výtokové čelo s hrdlem i vtokové čelo s dřikem bude vyrobené na míru, min. rozměr prvku bude vyroben dle podmínek a specifikace výrobce čela (min. délka horní části roury bude dle výrobce 500mm). Trubní propust bude obetonován v min. tl. nad rourou 150mm vč. 2x lomené výztuže KARI 8mm 100/100 (celková šířka sítě KARI bude 3,0m). Následně bude provedeno odláždění šikmých čel z lomového kamene tl. 150mm s rovnou lící stranou kamene, lože z betonu bude provedeno v min. tl. 100mm a spáry budou vyplněny a upraveny betonem. Zpevnění svahu bude provedeno kamennou dlažbou uloženou do betonového lože s vyspárováním. Stejně tak i vtok a výtok: 0,3 m před vtokem, za výtokem propustku 0,70m (dle možnosti šířky pozemku cesty v daném místě). Dále bude provedeno oboustranné odláždění navazujícího svahu vodoteče do výšky 0,9m na vtoku i na výtoku. Samotná šířka zpevnění šikmého čela bude 3,0m. Následně bude proveden hutněný dosyp okolo obetonovaného propustku a pokládka předepsaných vrstev konstrukce vozovky (shodná s navrženou konstrukcí VC4-R) - nová konstrukce s asfaltovým krytem. Na parapláni a v rýze určené k osazení propustku bude uložena separační geotextilie tkaná z PP s min. plošnou hmotností 280g/m². V místě prohloubení části příkopu v předepsané délce a v místě navazujícího šikmého terénu u výtoku bude provedeno vysvahování terénu a bude proveden strojní nástřik hydroosevu.

Obecné informace k záměru:

Vodní tok: Podlužský potok IDVT 10244883

Bezejmenný IDVT 10268944 (PBP Podlužského potoka)

Správce vodního toku: Lesy ČR, s.p.

ČHP: 1-11-04-0160

HGR: 6230 (základní)

Útvar povrchových vod: BER_0840 Litavka od toku Obecnický potok po tok Chumava

Útvar podzemních vod: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky

Orientační souřadnice záměru v souřadnicovém systému S-JSTK:

Napojení VC4_R na stávající silnici III/114 9: X=1067769; Y=781939

Napojení VC10-R na stávající komuunikaci v obci: X=1068232; Y=783091

Vyústění OP1 do koryta Podlužského potoka: X=1067875; Y=782866

1. K žádosti bylo doloženo stanovisko spávce vodního toku, Lesy ČR, s.p. č.j.LCR955/002879/2025, sp.zn. LCR0037576/2025 ze dne 19.9.2025, souhlasné s podmínkami:

- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace
- Pracovní stroje a materiály budou umístovány tak, aby neohrožovaly vodní tok. Pracovní stroje budou výhradně používat biologicky odbouratelné náplně.
- Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úniku závadných látek do povrchových vod a půdy.
- Stavba včetně příslušenství zůstává v majetku investora, případně jeho právního nástupce.
- Správce toků není zodpovědný za škody na stavbě a zařízení způsobené vodním tokem, ani za škody způsobené stavbou a zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené stavbou a zařízením na majetku a zdraví osob.
- Správce toku bude informován o průběhu prací, týkajících se toku v naší správě. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na výše uvedený kontakt.
- Po skončení akce bude správce toku vyzván ke kontrole stavu koryta vodního toku. O výsledku prohlídky bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.
- Při výstavbě výše zmíněné propusti bude koryto vodního toku IDVT 10268944 opevněno kamennou rovnatinou z LK 80-200 kg min. v délce 1,0 m nad propustí a 2,0 m pod propustí, a to ve dně a v březích min. do výšky 1,0 m.

2. Dále bylo předloženo stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, s.p., PVL-55868/2025/340, PVL-10373/2025/SP ze dne 30.9.2025, souhlasné s podmínkou, že bude záměr projednán se správcem dotčeného vodního toku, Lesy ČR, s.p.

3. Předložen byl také hydrogeologický posudek osoby odborně způsobilé v hydrogeologii, Martin Jech, odborná způsobilost v geologii a hydrogeologii č. 2410/2019 a č. 1612/2002,

srpen 2025. V posudku je mimo jiné řešeno odvodnění navrhované polní cesty právě pomocí odvodňovacího potrubí/příkopu OP1, které je situované podél východního okraje cesty:

Povrchové srážkové vody budou odváděny tímto odvodňovacím prvkem, napojeným na stávající a případně rekonstruovaný systém odvodnění s propustkem P6, kterým jsou odváděny zachycené srážkové vody z blízkého okolí dále až do povrchové vodoteče Podlužského rybníka. Vodní režim, s ohledem na výskyt téměř nepropustných jílovitých zemin v podloží navážek a humózních zemin, je nutné klasifikovat jako kapilární, tedy nepříznivý. Je tedy nutno řešit sklon upravené zemní pláně je třeba řešit ve směru k odvodňovacímu prvku. V případě sanace aktivní zóny, tedy náhradou za materiál vhodný do aktivní zóny, nebo zlepšením nevhodných zemin hydraulickými pojivy, je nutné dno rigolu (odvodňovacího příkopu) umístit až pod spodní úroveň sanačního opatření a rovněž tak vyspádovat k odvodňovacímu prvku bázi sanace. Doporučení a závěr hydrogeologického posouzení je zohledněno v příložené PD vypracované Janem Miškou, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby pod č. 0201885.

Vodoprávní úřad shledal, že provedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):

Obec Podluhy

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Datum:

12. 12. 2025

Podpis:

Sejmuto:

Datum:

12. 12. 2025

Podpis: