



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/28916/2024
ze dne: 05.11.2024

naše zn.: S-MUHO/3678/2024/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Jan Vlček
IČO 13250418
Příbramská č.p. 1006/9
268 01 Hořovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.07.2024 podal Jan Vlček, IČO 13250418, Příbramská č.p. 1006/9, 268 01 Hořovice (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

„Prodloužení místní obslužné komunikace v obci Podluhy“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 91/42, 254/18, 254/29, 254/30, 904, 920, 921, 922, 989 v katastrálním území Podluhy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- K předloženému záměru není námitek.
- Odpady vzniklé při realizaci změny stavby budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady a doklady o předání předloženy po ukončení akce OVŽP MěÚ Hořovice v souladu s § 93 písm. a) zákona o odpadech. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní lístky, faktury, dodací lístky a pod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
- Dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona o odpadech, je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

- Upozorňujeme na povinnosti při nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby uvedené zejména v § 13, 14 a 15 zákona o odpadech a z § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek osobou oprávněnou z tohoto souhlasu:

- 1) Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,20m o celkovém objemu cca 171m³. Skrývka bude uložena na pozemku p. č. 979 k. ú. Podluhy (v místě, kde nebude probíhat stavba), vlastník pozemku Obec Podluhy. Ornice bude použita ke zúrodnění nezastavěné části pozemku p. č. 979 k. ú. Podluhy. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s vyhláškou provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- 3) Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zaplevelováním, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
- 4) O činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím objemu, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývky provede oprávněný protokol dle § 14 vyhlášky.
- 5) V souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF je oprávněná osoba povinna co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. **Na pozemcích parc. č. 920, 921, 922, 254/29 se nacházejí meliorační zařízení. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození melioračního zařízení nebo vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.**
- 6) Oprávněný má povinnost učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 7) Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- 8) Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Povinnost platby odvodů **se nestanovuje** v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Předkládaný projekt bude podléhat povolovacímu procesu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záměr vede k trvalému nezemědělskému využití řešené plochy, je výlučně v zájmu soukromého investora a jeho realizace přímo nesměřuje k ochraně či rozvoji veřejných zájmů ani zásadním způsobem nepřispěje k rozvoji dané lokality. Záměr není etapizován. Navrhovaná stavba se nachází podle schváleného územního plánu obce Podluhy. Co se týká uložených povinností, je vytýčení hranic trvalého odnětí nezbytné pro přesné určení plochy odnímané půdy, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby na přilehlé pozemky byla zajištěna dobrá dostupnost, jakož i to, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích, aby realizace záměru co nejméně zasáhla okolí, a to jak pokud jde o vlastní výstavbu, tak i v průběhu užívání nově vybudované stavby. Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa,

ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Jan Vlček, IDDS: 8xbzev6

Doručí se dotčená obec (§10 odst.1 ZJES):

Obec Podluhy

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Datum:

8. 11. 2024

Sejmuto:

Datum:

24. 11. 2024

Podpis:

Podpis: